

wallstreetonline

DAX 12.093,00 +0,08 % Dow Jones 20.932,00 -0,01 % EUR/USD 1,0745 -0,26 % Gold 1.228,28 +0,15 %
 TecDAX 1.998,75 +0,52 % US Tech 100 5.415,50 +0,06 % EUR/CHF 1,0719 -0,15 % Öl (Brent) 51,65 -0,14 %

Fr 17.03.2017 - 17:40 1.223 online
LYNX ANLEGEN MIT VORSPRUNG

Börse & Märkte
Community & Forum
Nachrichten
Börsenticker
Depots
Meine Finanzen
Mein w.o

Übersicht
Premium
Termine
Specials
Ratgeber
NEU
Videos
Themen
Nachrichten-Suche

Anlageklassen
Rubriken
Indizes
Autorenübersicht

Anzeige +++ **Riesendeal voraus - Übernahme in Kürze - 10.000% mit Funkturm-Aktien** +++

[Startseite](#) > [Nachrichten](#) > [Pressemitteilungen](#) > [Nachricht](#)

BGA Invest vermittelt den Kauf eines Portfolios Büroimmobilien in fünf Städten durch FFIRE für einen mittleren zweistelligen Millionenbetrag (FOTO)

Nachrichtenagentur: news aktuell | 15.03.2017, 10:26 | 114 👁 | 0 💬 | 0 🔄



München (ots) -

- Querverweis: Bildmaterial ist abrufbar unter <http://www.presseportal.de/bilder> -

Die FFIRE Immobilienverwaltung AG erwirbt ein Portfolio mit insgesamt sechs Büroimmobilien in Ulm (2 Gebäude), Neuss, Bochum, Hattingen und Freiberg bei Stuttgart. Einen mittleren zweistelligen Millionenbetrag kosten die Objekte mit mehr als 34.000 Quadratmeter Nutzfläche auf Grundstücken von insgesamt rund 37.000 Quadratmeter Größe. Die Gebäude waren ursprünglich im Besitz mehrerer Fonds, die zwischenzeitlich in finanzielle Not geraten waren und daher nunmehr abgewickelt werden. Der Gläubiger Oaktree Capital Management hat deshalb für das NPL-Portfolio den Verkaufsprozess angestoßen. Geplant, gesteuert und ausgeführt wurde dieser komplett durch das Münchener Unternehmen BGA Invest. FFIRE sieht nun umfangreiche Investitionen in die zwischen 18 und rund 50 Jahre alten [Immobilien](#) vor. "Deren grundsätzliche Qualität und die attraktiven Standorte bieten gute Voraussetzungen für eine stabile wirtschaftliche Entwicklung", erläutert Dr. Marc Schulten, CEO von FFIRE: "Diese werden wir mit weiteren gezielten Verbesserungen der Gebäude unterstützen."

Es ist bereits der dritte Immobilienkauf, den FFIRE auf Vermittlung der BGA Invest tätigt. 2011 wurde ein Portfolio mit mehr als 1000 Wohnungen in Berlin erworben, 2015 ein Portfolio mit Büro- und Einzelhandelsimmobilien ähnlicher Größenordnung. "Mit dem Rückgriff auf eine Datenbank mit über 12.000 Adressen und genauen Profilen potentieller Investoren können wir die passenden Unternehmen für jedes noch so spezielle Investment ansprechen", erläutert Marco Schlottermüller, Geschäftsführer der BGA Invest: Das Netzwerk reicht von Banken über Family Offices bis hin zu [Stiftungen](#) und ermöglicht eine objektive und realistische Bestimmung des Marktwertes. "So ist für das Büroimmobilien-Portfolio FFIRE genau der richtige Partner", so Schlottermüller.

Die BGA Invest konzentriert sich mit der Organisation strukturierter Verkaufsverfahren auf die Segmente Wohnanlagen, Mehrfamilienhäuser, Büro- und Einzelhandelsimmobilien sowie Spezialimmobilien. "Dass unser Angebot in diesen Fällen fast alle potentiellen Investoren erreicht, nutzen vor allem Fondsgesellschaften, Immobilienunternehmen, Banken oder Versicherungen. Sie bieten Objekte über unser System an", erklärt Marco Schlottermüller. Der Verkaufsprozess wird durch die exakte Dokumentation transparent und nachvollziehbar. Eine weitere Absicherung: Steigen potenzielle Investoren in einen Kaufprozess ein, werden sie zunächst von der BGA Invest intensiv auf Seriosität geprüft und dann persönlich in allen Details betreut. "Gerade in Fällen, in denen bisherige Immobilieneigentümer in finanzielle Schwierigkeiten geraten sind, ist ein solcher transparenter Verkaufsprozess extrem wichtig", so Lennard Istel, Vice President Sabal Financial Ltd., der Oaktree Capital Management als Gläubiger vertritt: "Die bisherigen Geldgeber müssen überzeugt sein, dass die Veräußerung der Immobilien die richtige Entscheidung ist und damit in dieser Situation ein optimales Ergebnis erzielt werden kann."

Juristische Berater beim Verkauf des Büroimmobilien-Portfolios waren die beiden Kanzleien McDermott Will Emery (Federführung von Dr. Ulrich Flege) auf Gläubiger- und Jung & Schleicher Rechtsanwälte (Federführung von Christoph Große) auf Käuferseite.

Weitere Nachrichten des Autors

24 Stunden	7 Tage	30 Tage	12 Monate		Leser
Titel					
Westfalen-Blatt: zur Windkraft					193
Doppelter Punktstieg in Brasilien: Fraport erhält Zuschlag für Flughäfen Fortaleza und Porto Alegre					188
Westfalen-Blatt: zur IHK-Umfrage					180
TradingScreen startet mit Turn-key SI / OTF seine voll integrierte Engine für Handel und ...					179
GENIVI Alliance vom Google-Programm Summer of Code ausgewählt					170
Hochkarätige Branchen-News für IT-Verantwortliche und Führungskräfte / Heise ...					168
Fraport-Geschäftsjahr 2016: Erfolgreiche Geschäftsentwicklung trotz herausfordernder Rahmenbedingungen					166
ZTE rückt auf Platz 1 der Patentliste der World Intellectual Property Organization vor					162
Fraport Fiscal Year 2016 - Fraport Achieves Positive Performance Despite Challenging Business ...					160
Börsen-Zeitung: Jede Menge Baustellen, Kommentar zur Lufthansa von Lisa Schmelzer					159

Nachrichten zu den Werten

Zeit	Titel
17:35	Deutsche Bank: Konzernumbau nimmt Formen an!
17:32	Gericht gibt Telekom im Streit um Breitband-Technik Rückendeckung
17:31	Gepäckarbeiter am Hamburger Flughafen bekommen mehr Geld
17:30	DGAP-Adhoc: ACRON HELVETIA III Immobilien AG: Publikation des aktuellen Net Asset Value (deutsch)
17:30	EQS-Adhoc: ACRON HELVETIA III Immobilien AG: Publikation des aktuellen Net Asset Value
17:30	PTA-CMS: Nexus AG: Release of capital market information
17:30	PTA-CMS: Nexus AG: Veröffentlichung einer Kapitalmarktinformation
17:27	WOCHENAUSBLICK: Experten sind für Dax vorsichtig optimistisch
17:27	Mooncor Corporate Update
17:27	Deutsche EuroShop: BlackRock über fünf Prozent am Kapital!

Top Nachrichten aus der Rubrik

24 Stunden	7 Tage	30 Tage	1 Jahr		Leser
Titel					
Daimler: Die Fahrt ins Ungewisse					1075
Die Zahl der Reservierungen für das Model 3 von Tesla hat sich wahrscheinlich nicht viel ... (3) 💬					1036
Marktgeflüster: Alles nur ein psychologische Mißverständnis?					967
Risiken überwiegen: Brent C.O. mit schwacher Vorstellung					789
EUR/USD: Euro-Erholung nur ein Sturm im Wasserglas?					760